



FGJ/pgp

1 REPERTORIO N: 1299/011

2 OT: 19009

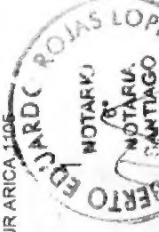
3 Prot.: 65

4  
5 CONTRATO DE COMODATO6  
7 ASOCIACIÓN NACIONAL DE FUTBOL AMATEUR DE CHILE

8 A

9 ASOCIACIÓN DEPORTIVA REGIONAL DE FUTBOL AMATEUR ARICA  
10 PARINACOTA

16 En Santiago, República de Chile a veintiséis de  
17 Mayo de dos mil once, ante mí, **ALBERTO EDUARDO**  
18 **ROJAS LOPEZ**, abogado, Notario Público Titular de  
19 la Sexta Notaría de Santiago, con oficio en calle  
20 Compañía número mil ochenta y cinco, piso catorce,  
21 comuna y ciudad de Santiago, comparece  
22 **ASOCIACIÓN NACIONAL DE FUTBOL AMATEUR DE**  
23 **CHILE**, Rol Unico Tributario número setenta  
24 millones treinta y dos mil trescientos guión cinco  
25 representado por su Presidente don **SERGIO**  
26 **JELVEZ MEDINA**, chileno, casado, empleado, cédula  
27 de identidad número seis millones cuatrocientos  
28 siete mil ochocientos cuatro guión seis, ambos  
29 domiciliados en calle Sazie número dos mil  
30 trescientos cincuenta y uno, comuna de Santiago,



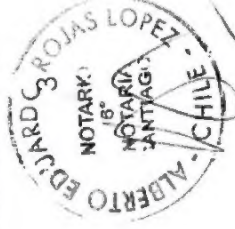
1 de esta ciudad, en adelante la Comodante y la  
2 **ASOCIACIÓN DEPORTIVA REGIONAL DE FUTBOL**  
3 **AMATEUR ARICA PARINACOTA, Rol Unico**  
4 Tributario número sesenta y cinco millones  
5 ochocientos ochenta y dos mil ochocientos veinte  
6 guión siete representada por su Presidente Sr.  
7 **OSCAR WALDEMAR CORNEJO MALDONADO,**  
8 chileno, casado, empleado, Cédula Nacional de  
9 Identidad número seis millones novecientos  
10 catorce mil doscientos treinta y siete guión cero  
11 ambos domiciliados en Talca número mil  
12 doscientos dos, Población Ampliación Pacífico,  
13 Arica, y de paso en ésta, en adelante la  
14 comodataria, los comparecientes mayores de edad  
15 quienes acreditan su identidad con las cédulas  
16 antes citada y exponen que han convenido en el  
17 siguiente Contrato de Comodato Precario:  
18 **PRIMERO:** La Asociación Nacional de Futbol  
19 Amateur de Chile es dueña de un predio urbano  
20 compuesto de un sitio, ubicado en la ciudad de  
21 Arica, sector denominado "Chinchorro", de forma  
22 irregular, de aproximadamente treinta y tres mil  
23 seiscientos cincuenta metros cuadrados de  
24 superficie con los siguientes deslindes  
25 particulares: Norte; en ciento cincuenta metros con  
26 calle Loa; Sur, en doscientos cuatro metros con  
27 terrenos Corporación de la Vivienda, actual SERVIU  
28 de la Región de Tarapacá - Población Ex Radio El  
29 Morro; Este: en línea quebrada con terreno ENTEL  
30 de esta subdivisión, en ciento quince coma cero

1 cero metros: calle en veinte coma cero cero metros  
2 y cincuenta y cuatro coma cero cero metros: y  
3 terreno destinado a vivienda, actual Loteo"  
4 Chapiquiña, pasaje por medio, en sesenta y cinco  
5 coma cero cero metros: y al OESTE: en doscientos  
6 coma cero cero metros con Avenida Alejandro  
7 Azola. La propiedad se encuentra inscrita a nombre  
8 de la ANFA a fojas diez mil doscientos cincuenta y  
9 seis número doscientos treinta y uno del Registro  
10 de Propiedad del año mil novecientos noventa y  
11 tres del Conservador de Bienes Raíces de Arica.

12 **SEGUNDO:** Por este acto la ANFA entrega en  
13 comodato a la Asociación Deportiva Regional de  
14 Fútbol Amateur Arica y Parinacota el inmueble  
15 antes indicado, para ser destinado exclusivamente  
16 al desarrollo de actividades deportivas. El  
17 comodato incluye además el uso de los servicios  
18 básicos de energía eléctrica y baños exteriores.

19 **TERCERO:** El bien entregado en comodato e  
20 individualizado en la cláusula anterior deberá ser  
21 destinado para instalar campos deportivos para la  
22 práctica del Fútbol y otros deportes amateur.

23 **CUARTO:** La Comodataria recibe a su entera  
24 satisfacción el terreno antes individualizado y se  
25 obliga a usarlo y conservarlo en las condiciones  
26 que se ha entregado, respondiendo por los daños  
27 que se le ocasionen, salvo el deterioro por su uso y  
28 desgaste ordinario. **QUINTO:** El presente comodato,  
29 durará cuarenta años, al término del cual la  
30 Comodataria deberá devolver el inmueble a la





1 ANFA, a menos que las partes acuerden prorrogar  
2 la vigencia del contrato por otro período. No  
3 obstante, la Comodante se reserva el derecho de  
4 poner término al comodato en cualquier momento  
5 sin expresión de causa, aun cuando se encuentre  
6 vigente el plazo señalado en esta cláusula.  
7 **SEXTO:** La Comodataria se obliga a usar el terreno,  
8 en forma exclusiva para los fines antes indicados.  
9 Para el evento que se estime necesario destinarlo  
10 para otros fines, deberá solicitarlo por escrito  
11 anticipadamente a la ANFA, quien se reserva el  
12 derecho de aprobar o rechazar dicha solicitud.

13 **SEPTIMO: La personería** de don Sergio Jelvez  
14 Medina, para actuar en representación de la  
15 Asociación Nacional de Fútbol Amateur de Chile, en  
16 su condición de Presidente, consta en el Acta de  
17 Sesión Extraordinaria del Consejo Directivo de la  
18 Asociación Nacional de Fútbol Amateur de Chile,  
19 reducida a escritura pública de fecha veintidós de  
20 octubre de dos mil doscientos ocho, otorgada ante  
21 el Notario Público de Santiago, don Alberto Eduardo  
22 Rojas López, la que no se inserta por ser conocida  
23 de las partes y a su expresa petición. **La**  
24 **personería** de don Oscar Waldemar Cornejo  
25 Maldonado, consta según certificado de registro de  
26 institución deportiva del cero nueve de mayo de dos  
27 mil once, emitido por el Instituto Nacional de  
28 Deportes de Chile, IND., el que se protocoliza al final  
29 de los registros de esta Notaría, bajo el número  
30 **SESENTA Y CINCO**. con esta misma fecha y repertorio.

1 En comprobante y previa lectura, firman. Doy Fe.

2 REPERTORIO NUMERO: 1299/01187



3  
4  
5  
6  
7 SERGIO JELVEZ MEDINA  
8 6.407.384-6

9 p.p. ASOCIACIÓN NACIONAL DE FUTBOL AMATEUR DE CHILE

10  
11 6.914.237-0

12 OSCAR WALDEMAR CORNEJO MALDONADO

13 p.p. ASOCIACIÓN DEPORTIVA REGIONAL DE FUTBOL AMATEUR

14 ARICA Y PARINACOTA

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25 LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE  
26 SU ORIGINAL. FIRMA Y SELLO CON ESTA  
27 FECHA - SANTIAGO, 17 MAY 2011

